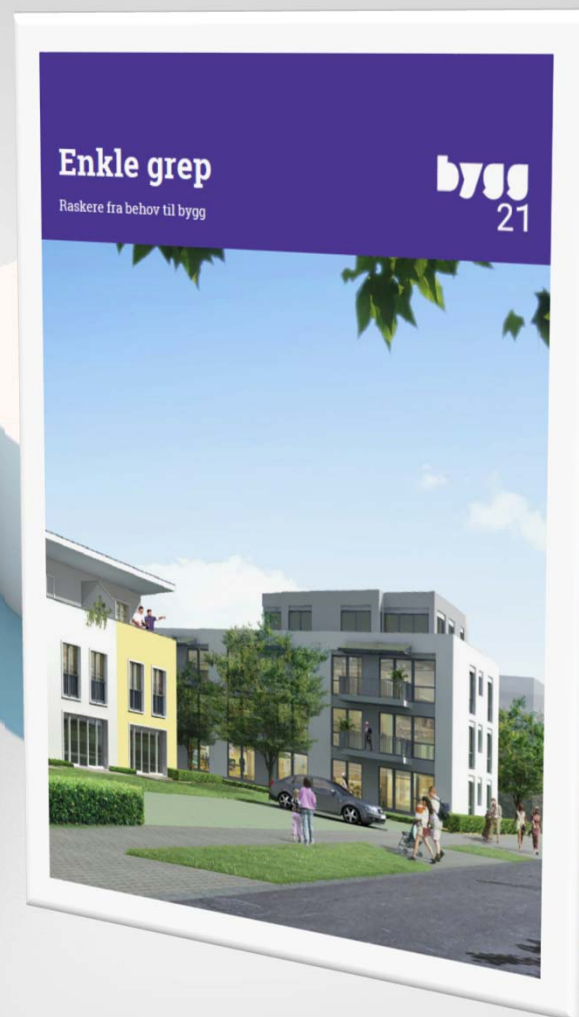




# bygg 21



**Enkle Grep –**  
Raskere fra behov til bygg

# AGENDA

1. Mandat
2. Arbeidet med rapporten
3. Utfordring
4. Hva må vi forbedre?
5. Bygg21s tre råd til staten



# 1. Mandat

- Påvise utfordringer i samarbeidet mellom det offentlige og byggenæringen, og foreslå mulige løsninger
- Fremme våre råd til hvordan staten, næringen og lokale plan- og bygningsmyndigheter, med enkle grep bedre kan møte hverandre

## 2. Arbeidet med rapporten

- Rapportens redaksjon består av representanter fra ulike perspektiver av næringen
- Redaksjonen har benyttet en rekke kilder, herunder gjennomført intervjuer og samtaler med representanter fra både små og store utbyggere og kommuner
- Endringsforslagene balanserer mellom det offentliges ansvar for kvalitetsprosesser, og byggenæringens behov for raske prosesser og forutsigbare rammebetingelser

### 3. Utfordring



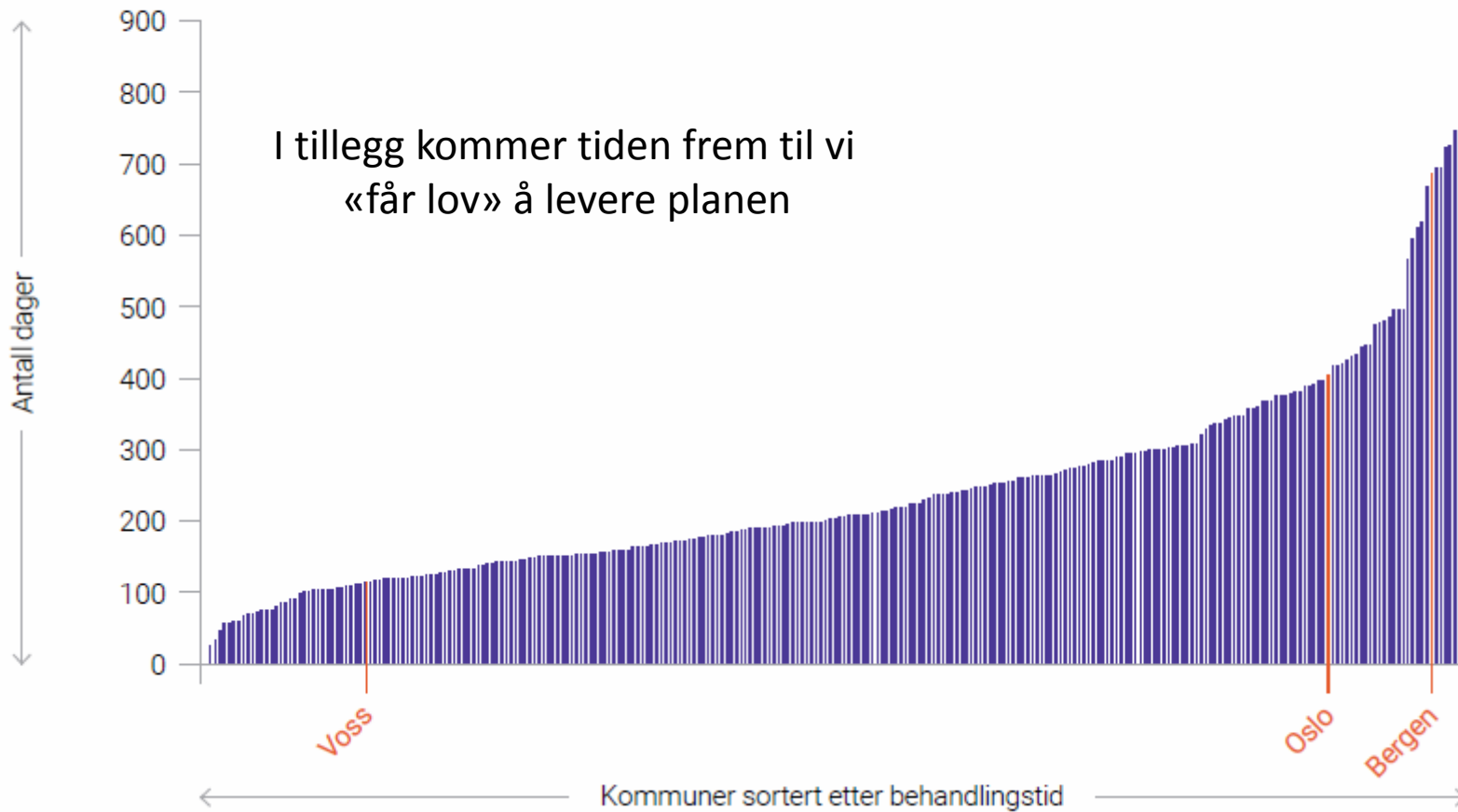
Rapporten peker på tre forhold:

1. Stedsutvikling i private aktørers regi
2. Reguleringsplaner uten realisme, med uforutsigbare krav og uforutsette kostnader
3. Manglende vilje til å gjøre noe sammen

## 4. Hva må vi forbedre?

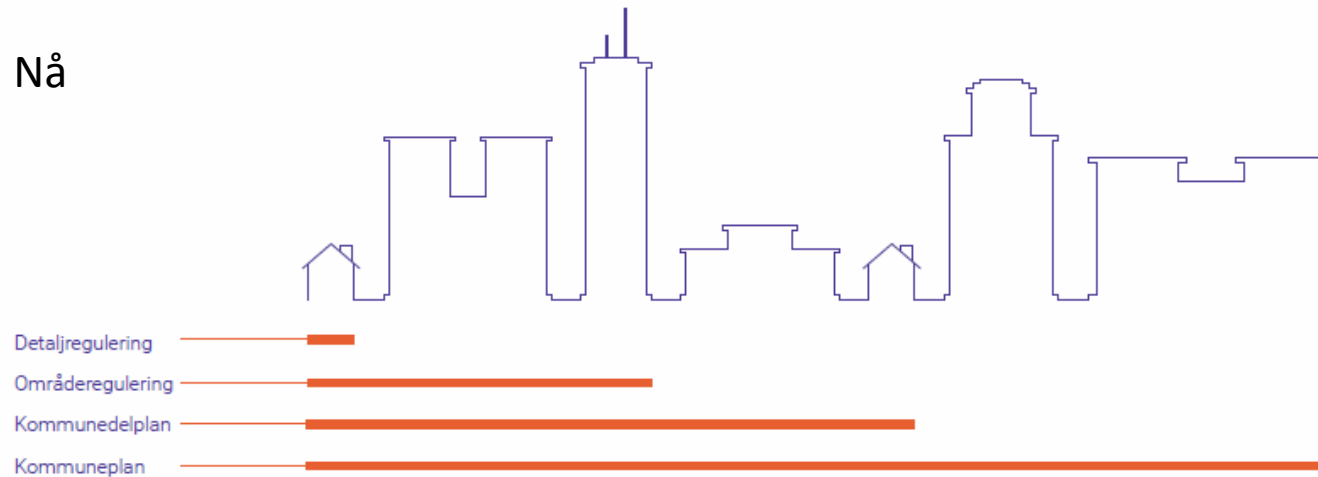
Gjennomsnittlig saksbehandlingstid i kommuner

● Gjennomsnitt for 2014 og 2015



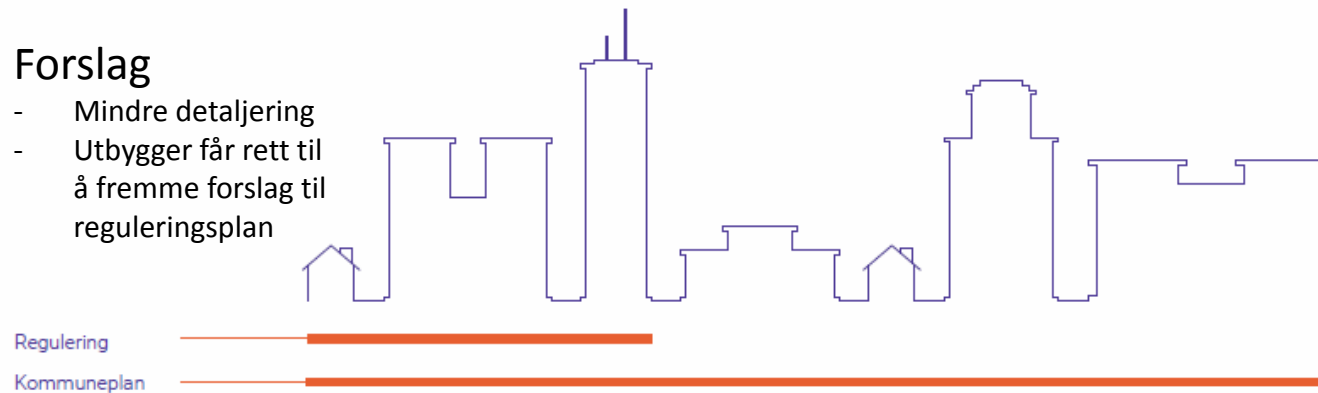
# Råd 1: To plannivåer er tilstrekkelig

Nå



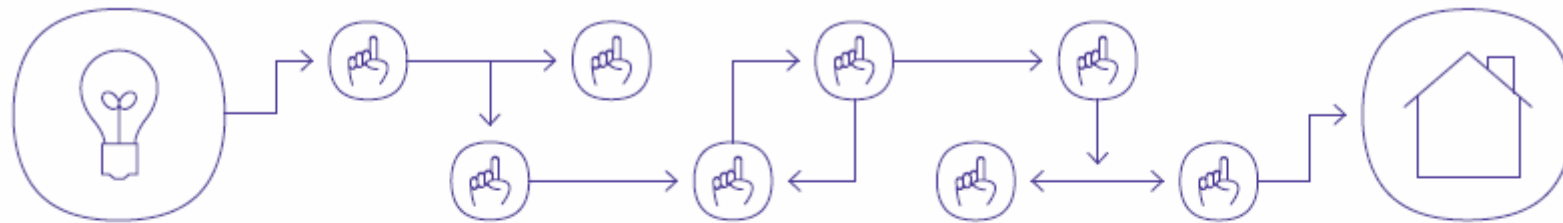
Forslag

- Mindre detaljering
- Utbygger får rett til å fremme forslag til reguleringsplan





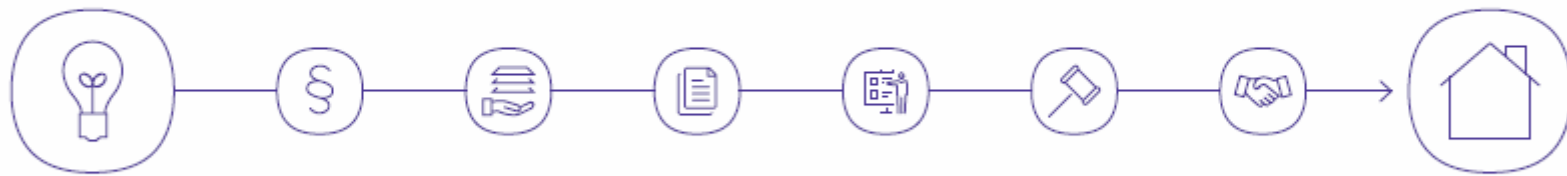
## Råd 2: Sørg for mer forutsigbare rekkefølgekrav og samordning av innsigelser



↓  
Samordning hos fylkesmannen er tidsbesparende  
Utbyggingsavtale forhandles parallelt med planutvikling



# Råd 3: Byggesaksbehandling kan forenkles og automatiseres



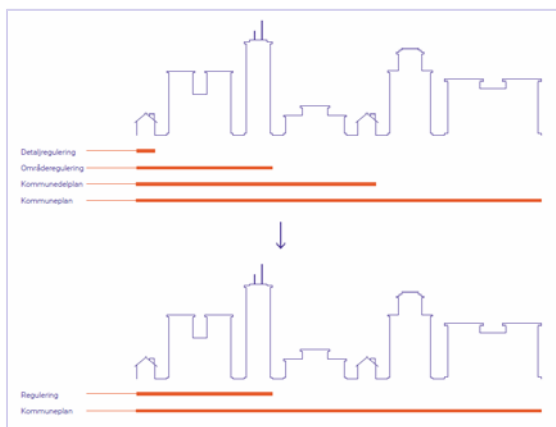
Fortsett med full styrke utviklingen mot automatisert byggesaksbehandling



## 5. Bygg21s tre råd til staten

### Råd 1:

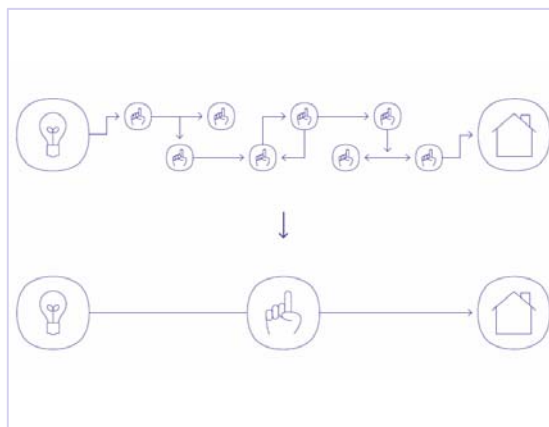
To plannivåer er tilstrekkelig



Vi sparer planleggingstid  
Planer får lengre levetid

### Råd 2:

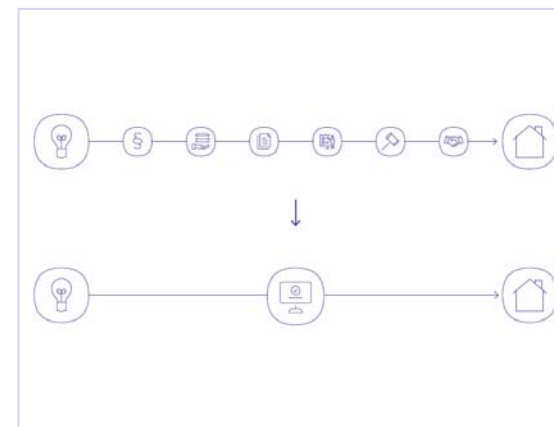
Sørg for mer forutsigbare  
rekkefølgekrav og samordning av  
innsigelser



Planer lages for å  
gjennomføres

### Råd 3:

Byggesaksbehandling kan forenkles  
og automatiseres



Vi sparer ennå mer tid



# BYGG 21

Mariboes gate 13, Oslo  
Postboks 8742 Youngstorget  
0028 Oslo  
Telefon: 22 47 56 00

[www.bygg21.no](http://www.bygg21.no)