

Skjema for presentasjon av saker til regionalt planforum

	Tema	Fyll inn opplysningar
1	Kommune	Øygarden kommune (1259)
2	Namn på sak	Detaljregulering Svanevågen
3	Plantype	Detaljregulering
4	PlanID /referansenummer	1259 2016 0007
5	Gjeldande planstatus for planområdet	Kommuneplan for Øygarden 2014-2022
6	Fase i planprosessen	Moglegheitstudie som grunnlag for planskildring og føresegner
7	Omtale av planen: Føremål Omfang Tiltakshavar	<p>Planområdet er i KP regulert til: Kombinert føremål bygg- og anlegg, bustader, og tenesteyting. Kombinert føremål inkluderer planar om hotell, fritidsbustader, småbåthamn, med meir.</p> <p>Detaljregulering skal klargjere for utbygging av fritidsbustader, hotell, turistretta næring, småbåthamn, bustader og barnehage.</p> <p>Omfang: planområdet er på 270 daa inkl område i sjø.</p> <p>Tiltakshavar: Svanevågen utvikling AS</p>
8	Tema kommunen særleg ønskjer å setja fokus på (liste)	<p>Plassering av barnehage: Det er eit ynskje om at barnehagen som nå er på sørsida av Breivikvegen vert flytta til nordsida av vegen til område regulert til kombinerte føremål. Ny barnehage skal vera ein gardsbarnehage, og på nordsida av vegen vil barnehagen få trafiksikker tilkomst til driftsbygningane, samtidig som det blir direkte kopling mellom leikeareal og grøntareal på Svaneneset. Aust for ny barnehage er det i KP regulert til bustader. Også herifrå blir det trafiksikker tilkomst.</p> <p>Ved flytting av barnehage til nordsida av vegen vert området sør for vegen, som i KP er regulert til tenesteyting, mindre aktuelt. Det er slik vi kan sjå ikkje behov for meir tenesteyting i området og ein ser det som positivt å heller regulere dette for nye bustader. Dette område vil også ligge i umiddelbar nærleik til ny barnehage, og samla sett gje en fin tilvekst til Breivik som mindre tettstad.</p> <p>Ny KU?: Det er i forbindelse med KP utarbeida KU for området. Barnehage er eit av føremåla innanfor planområdet. Det ses ikkje på som naudsynt å utarbeida ny KU då det er dei same</p>



		føremåla som vert behaldt innanfor eit relativt lite planområde. Omdisponering av areal gjer plassering av gardsbarnehagen meir hensiktsmessig med tanke på trafikkssikkerheit og tilgjenge til både gardsmiljø og grøntareal blir betre. Tema vil utgreiast i saksframstillinga.
9	Etatar som er særleg ønska skal vera til stades	Fylkeskommunen, Fylkesmannen, SVV, Bergen og Omland Havnevesen
10	Ønska/avtalt møtedato	28.03.2017 klokka 10:00
11	Kontaktperson kommune Telefon	Øyvind Lunde (einingsleiar Teknisk plan og forvaltning), tlf: 56385351 Råmund Skjold (kommunalsjef tekniske tenester), tlf: 56385354
12	Kontaktperson kommune e-post	oyvind.lunde@oygarden.kommune.no raamund.skjold@oygarden.kommune.no

Fyll ut skjemaet kort og punktvis.

Føremålet er å få oversikt over plansaka i stikkords form.

Returadresse: per.nordmark@hfk.no